

פרויקטים לא איכלום לא ייפגעו

"הكورونا האטה את הפעולות בענף הנדל"ן, אך פרויקטים הקרובים לא איכלום לא ייפגעו". כר' יעל דקל-הניג, מנהלת השיווק בחברת אפקט



מגדלי אפקט בעכו הדמייה: אפקט

הפרויקט הקודמים. מתוך הנתונים עולה כי מדורבר על אחוזי תשואה משכירות הנעים בין 3.5-4.5 אחוזים מתוך שקלול מחיר דירת 4 חדרים ממוצע בפרויקט העומד על כ- 1.15 מיליון שקלים ומהיר שכירות חודשי הועלה על 4000 שקלים בחודש, שנרכשו ומושכרות בבנייניהם של הפרויקט שהたちclsו לאחרונה ודירות 5 חדרים, שמהrixן עומד על החל מ- 1.32 מיליון שקלים ומושכרות בכ- 4,300 שקלים.

פרויקט מגדלי אפקט נבנה על שטח של כ- 8 دونם וכ כולן כ- 290 יח"ד ב- 3 מגדלים שתיתגשו לגובה 25-23 קומות. המרחק מגדלי הפרויקט לחוף הים של עכו כ- 1.2 ק"מ בלבד מקו המים וננהנה מנוף לים מכל דירה בבניין. בנוסף, כיוון שהפרויקט ממוקם בסמיכות לבניין בןוסף, נהנים הדירות מנגישות תחבורתיות טובות אל העיר וממנה, הן לכיוון חיפה והודרום והן לכיוון נהריה.

יעל דקל-הניג, מנהלת השיווק של חברת אפקט, היוזמת ובונה את פרויקט "מנגלי אפקט" בעכו, מנתחת את מצב השוק וכייזד ישפייע המשבר על הענף עם החזרה ההדרגתית לשגרה.

משבר הקורונה לא פסח גם על ענף הנדל"ן, וגרם למתחנינים רבים ברכישה למגורים ולהשקעה, להישאר "על הגדר" ולהמתין לחזרה מלאה לשגרה.

"חברה יומית ומצעתה בכל הארץ, היינו עדים למצב של הקפאה בתהליכי רכישת הדיירות במהלך אפריל. משרדי המכירות לא אוישו ומעטנו לבצע חווים. עם זאת, המשכנו לקיים פגישות מקוונות מול מתעניינים שכעת ולאחר פתיחת משרדי המכירות, עם הסרת הסגר ההדרגתית, מבשילים לכדי חתימות חוזים.

"לצד זה, אני סבורה שבין קהל המשקיעים, צפיה אליה בביקושים לרכישת דירות המיועדות להשכלה, מתוך הבנה כי המצב הכלכלי ייצור ביקושים לשכירות ארוכת טווח. במקביל, נראה גם עלייה במחירים השכירות בהתאם לביקושים החדשים.

אין ספק שהكورونا האטה את הפעולות בענף, אך פרויקטים שנמצאים בשלבי הביצוע האחרונים, וקרובים לשלב האיכלום, לא ייפגעו, בעיקר בהיבט של לווחות הזמנים. זהה בשורה טובה עבור הרוכשים למגורים שלא ייאלצו למשוק הרבה מעבר את תקופת השכירות עד הבנינה לדירותיהם וגם עבור משקיעים שיזכו לקבל את הדירה המיועדת להשכלה".

לקראת איכלום פרויקט מגדלי אפקט, בעוד כחצי שנה, ריכזה חברת אפקט, לאחרונה, את נתוני התשואה של דירות שכבר אוכלסו בשלבי