



blanco

\*9522

3

חדרים

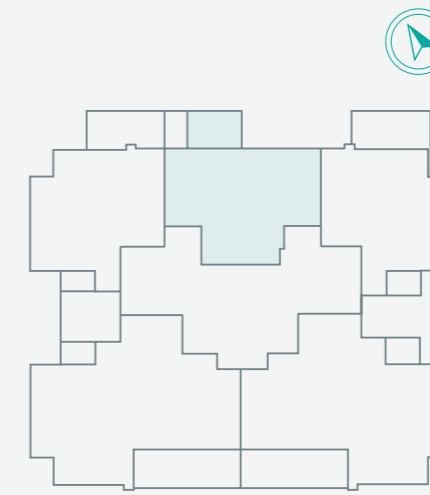
דגים

אשקלון, חוף דלילה



www.efgad.co.il

FEEL  
THE  
BREEZE



# 3 חדרים

דגם B



ה מ פ ר ט כ ו ל ל א ל מ נ ט י מ ש ל ב נ י ה י ר ו ק ה

## חדרי רחצה

- אסלות תלויות, מכלי הדחה סמויים
- אינטרפון 4 דרך במקלחת הורים
- אמבט אקרילי
- ארונות אמבטיה
- חסכמים בברזים 🏠

## מטבח

- מטבח מפואר עם ארון בילד אין גבוה
- שיש אבן קיסר או ש"ע
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף

## הבניין

- לובי מעוצב יוקרתי עם חלל כפול
- מועדון דיירים מפואר
- מצלמות בקומת הלובי והמרתף
- חיישני נוכחות בשטחים הציבוריים לבקרה בהפחתת צריכת אנרגיה 🏠
- 3 מעליות
- חדר עגלות
- חדר דואר
- מחסן לכל דירה
- גינה מעוצבת גדולה במיוחד
- חניה לאופניים 🏠
- עמדת שטיפה לחוזרים מהים
- מערכת לטיפול באבנית 🏠
- מערכת לניטור דליפות 🏠

## דלתות

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים יוקרתיות מסדרת יוניק או ש"ע
- דלת פנים בממ"ד

## חלונות

- תריסים חשמליים
- זכוכית בידודית 🏠

## מרפסת

- נקודת ברז גן
- נקודת גז
- הכנה למאוורר תקרה 🏠

## קרמיקה

- ריצוף בחדרים יבשים- גרניט פורצלן 80/80
- ריצוף מרפסת שמש אנטי סליפ דמוי פרקט

## חשמל 🏠

- הכנת תשתית אלחוטית למערכת בית חכם 🏠
- מתג ראשי לכיבוי כל התאורה בדירה 🏠
- טיימר לדוד חשמל
- מזגן מיני מרכזי כולל הנמכות גבס
- אינטרקום עם צג צבעוני ויחידת שמע בח.הורים
- נקודת תקשורת, טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- שקע USB במטבח ובחדר מגורים
- חשמל תלת פאזי 🏠
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי שינה, מגורים ומרפסת שמש

○ כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אביזרים ומידות, הינו לצרכי המחשה בלבד.  
 ○ מובהר בזאת כי רק הנתונים, האביזרים והמידות שיפורטו בתכניות המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר החתום, רק הם יחייבו את החברה. טלח.