



נכנס יין

למרות החששות מקיפאון בענף הנדל"ן בשל משבר הקורונה, קיבלה השבוע חברת אפגד היתרי בנייה לפרויקט המגורים שלה בשכונת עיר היין באשקלון

שמוליק חדד

צילום: צפיר אביב



שכונת עיר היין. מעוררת עניין בקרב משפרי דיור מאשקלון ומהסביבה

חברת אפגד מאשקלון קיבלה השבוע היתרי בנייה לפרויקט המגורים שלה בשכונת עיר היין, בעיר צומו של משבר הקורונה. החברה שיווקה עד כה כרבע מהדירות בפרויקט, שיכלול 247 דירות בארבעה בניינים בני 13 עד 15 קומות. בחברה מודעים לתחזיות על האטה בקצב הבנייה בשל מחסור בחומרי הגלם, שמיובאים בדרך כלל מסין ומאירופה, אך בינתיים העבודות בשטח נמשכות.

פרויקט "אפגד בעיר היין" יושלב אלמנטים של בנייה ירוקה, ביניהם מערכת של "בית חכם", הפעלת המזגן והרוד מרחוק ושימוש בחומרים בעלי תו תקן ירוק. במרחב הציבורי יותקנו מערכות לטיפול באבנית, ניתור דליפה, גופי תאורה חסכוניים וחלוקה לאזורי הדלקה על ידי חיישנים בחניון.

עד כה נמכרו יותר מ-60 דירות, ביניהן דירות חמישה חדרים ופנטהאוס. דירת חמישה חדרים בגודל 123 מ"ר עם מרפסת של 20 מ"ר נמכרה במחיר של 1.56 מיליון שקל. דירת פנטהאוס בת חמישה חדרים, 159 מ"ר עם מרפסת בגודל 85 מ"ר, נמכרה במחיר של 2.2 מיליון שקל. עיר היין, הממוקמת בצפון-מזרח העיר, משתרעת על שטח של 4,200 דונם, ויוקמו בה 11,500 יחידות

דיור לצד שטחי מסחר ותעסוקה, מוסדות חינוך, ריאות ירוקות ופארק. המשבר הקשה שעובר על ענף הבנייה מאז התפרצות נגיף הקורונה עלול לפגוע בקצב התקדמות הפרויקטים בשכונת עיר היין. בענף הנדל"ן, המבוסס על אספקת חומרים ועל פועלים מסין, יש חשש להאטה בקצב הבנייה ומירידה במכירת הדירות בעקבות הקושי של הציבור להתחייב להלוואות ארוכות טווח כמו משכנתה. נכון לעכשיו באפגד לא מרווחים על מחסור בחומרי גלם לבנייה אך האפשרות נלקחת בחשבון. ■