

כתב התחייבות – משפר דיור רוכש מחיר למשתכן

אני/אנו החתומים מטה :

_____ ת"ז _____ טלפון _____
 _____ ת"ז _____ טלפון _____
 _____ מרח' _____ בית מס' _____ עיר _____
 _____ טלפון: _____
 _____ דוא"ל: _____
 ביחד ולחוד ובערבות הדדית (להלן: "הקונה"/"הרוכש").

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפריקט "אגמים מזרח". ב- שכונת אגמים, אשקלון (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר: ורדים ניהול ואחזקת מבנים 2007 בע"מ.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מס' יס/384/2017 (מתחם 2, חלקות 75,74 (בחלק) בגוש 1224; מתחם 18, חלקות 1, 46, 47, 48 (בחלק), בגוש 1475; מתחמים 23 - 24, חלקות 10, 12, 13, 16, 52, 55, 57, 67 (בחלק) 68, 70, 75 (בחלק), בגוש 1476; מתחם 30, חלקות 65, 69 (בחלק) בגוש 1466 וכן חלקה 1 (בחלק) בגוש 1475; בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלי/נו כי רכישת הדירה על ידי/נו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:
 1.

א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "משפרי דיור" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז וכי אני/אנו מחזיקים באישור משפרי דיור הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן. כמו-כן, חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע ביעוד מגורים", בנוסח המצ"ב (נספח ח' לחוברת המכרז).

ב. אני/אנו מתחייבים שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4/אישור אכלוס או 7 שנים ממועד ביצוע ההגדרה (אשר בעקבותיה נרכשה יחידת הדיור), המוקדם מבניהם. כמו-כן, אני /אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 7/5 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 7/5 השנים הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל, כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון ההלוואה על ידנו לבנק.

3.

א. הנני/נו מבקשים ומסכים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבות/ינו זו.

ב. ידוע לי/לנו ואני /נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויות/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

_____ שם:

_____ שם:

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, בכתובת _____ מר/גב' _____, ת.ז. _____ ו- מר/גב' _____, ת.ז. _____ המוכר/ים לי באופן אישי ולאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

עו"ד