

**נספח טו****תצהיר והתחייבות – העדר יחסים מיוחדים**

אני הח"מ:

לביין: 1. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

שניהם מרח' \_\_\_\_\_ בית מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

כולם כאחד ובמיוחד, ובערבות הדדית (להלן: "הקונה" או "הרוכש").

- מצהירים ומתחייבים בזה, ביחד ולחוד, כלפי כל גורם שהוא, לרבות ורדים ניהול ואחזקת מבנים 2007 בע"מ ח.פ. 8-402429-51 (להלן: "החברה"), כדלקמן:
1. זכינו בהגדרה לבחור ולרכוש דירה מהחברה בפרויקט אגמים, המוקם ב:
    - מתחם 2, חלקות 75,74 (בחלק) בגוש 1224;
    - מתחם 18, חלקות 1, 46, 47, 48 (בחלק), בגוש 1475;
    - מתחמים 23 - 24, חלקות 10, 12, 13, 16, 52, 55, 57, 67 (בחלק) 68, 70, 75 (בחלק), בגוש 1476;
    - מתחם 30, חלקות 65, 69 (בחלק) בגוש 1466 וכן חלקה 1 (בחלק) בגוש 1475;
  2. לפי תכנית תוכנית מתאר עירונית תמ"ל 1022 (להלן: "התב"ע"), והמצויים בשכונת "אגמים" באשקלון, בהתאם למכרז ים/384/2017 במסלול מחיר למשתכן (להלן: "הפרויקט"). ידוע לנו שתנאי למימוש זכותנו לרכוש דירה בפרויקט, בתנאי מחיר למשתכן הינו כי לא מתקיימים בנו התנאים דלהלן, ובהתאם לכך אנו מצהירים כדלקמן:
    - א. אנו או קרוב משפחה שלנו, איננו שותפים ו/או עובדים של החברה ו/או של מי מבעליה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בסעיף 106(א) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 ובסעיף 129 לפקודת המכס (נוסח חדש) (להלן יחד: "החוק");
    - ב. אנו או קרוב משפחה שלנו לא מהווים סוכן בלעדי או מפיץ בלעדי או בעל זיכיון בלעדי של החברה ו/או של מי מבעליה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בחוק;
    - ג. החברה או מי מבעליה או קרוב משפחה של מי מבעליה כהגדרתם בחוק אינו "שולט" בנו או בקרוב משפחה שלנו, חוקית או מעשית, באופן המאפשר לו להגביל או לכונן את פעילותנו, כהגדרת מונחים אלו בחוק.
  3. "קרוב משפחה" – משמעו בן זוג, אח, אחות, הורה, הורי הורה, הורה של בן זוג, צאצא, צאצא של בן הזוג, ובן זוג של כל אלה.
- הננו מאשרים כי הצהרתנו הנ"ל היא אמת ואם יתברר שהצהרתנו זו, כולה או חלקה אינה אמת, נפצה ונשפה את החברה ו/או את מי מבעליה בגין כל נזק שייגרם להם וייתכן שאף תבוטל רכישתנו את הדירה.

**ולראיה באנו על החתום היום:**

שם וחתימה

שם וחתימה

**אישור עו"ד**

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ומר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכרים לי באופן אישי/אשר זהו על ידי באמצעות תעודת זהות, ולאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

, עו"ד \_\_\_\_\_