

הועדה התקומית לתכנון ולבניה אשקלון

היתר

ת. בינוי: 16000107	טלפון: 107	כתובת: 1224	מספר: 75	לחקה: 107	גוש: 107	תירונות: תל/222/1022	תכנית מתאר מקומות או מפורטים: תל/222/1022
		כתובת נושא מס' רשות:	2023117	מספר בקשה:	2020627	שם: אשקלון עירית אשקלון	ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עירית אשקלון
		כתובת הבניה:	שכונה: אגמים מזרחי (רמ'אי).ג.למשטכן	שם:	רשות מקומית: עירית אשקלון	כתובת הבניה: טרם נקבעה כתובות במגרש	רשות מקומית: עירית אשקלון
						מספר בקשה דרישוי מזון:	7764248295
טלפון	מיקוד	שם בעל נסירין	תינוחת ד Hort	מען	רשות מקומית או מפורטת: תל/222/1022	שם בעל נסירין	היתר או אינוי נתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.
08-6792000	78623	ורדים ניהול ואחזקות מבנים (2007) בע"מ	13 אשרת	514024298	רשות מקומית או מפורטת: תל/222/1022	היתר או אינוי נתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.	בגל ההיתר
02-5318888		ר.מ.י. ר' יפו 216 ירושלים					בגל הנכס
03-5227717	80103	אדרי דאובר עידן	בן יהודה 3 קומה 6 תל אביב	055251029	רשות מקומית או מפורטת: תל/222/1022	היתר או אינוי נתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.	ערך הרקsha
03-6181242	21108	טררכטנברג גבריאל	בית עובד 8 תל אביב	15146988	רשות מקומית או מפורטת: תל/222/1022	היתר או אינוי נתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.	אחרAI לתכנון השדר

היתר או אינוי נתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.
על פי אישור הוועדה המקומית האמור: עודת משנה לתכנון ולבניה אשקלון בישיבה מס' 20220003 בתאריך: 22/02/22

מouter: בנייה רוויה דויר למשתכן - בנייה חדשה רוויה

הकמת 2 מבני מגורים בני 6 קומות כל בניין בעל 15 יח' ד'. סה"כ 30 יח' ד' בוגרש הכלול:
מגורים, מד'ים, דירות גן בקומת הקרקע, מרפסות פתרחות ומכוורות, פרגولات
והקמת גדרות בגבול הנכס.

בהתנאי שהעבודות האmortות תבצעו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואורוות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנשפחים החשובים והמשמעותיים, המופיעים בהירצה זה, וימלאו תנאים לעיל:

- כפוף לאישור פיקוד העורף.
- כפוף לאישור רשות באתות והצלה.
- כפוף לאישור מורה נגשות.
- כפוף לאישור איזורי הסבהה.
- בכפוף לאישור תרבות פרטס מוטמנגים מיום 6.2.22 והחניה אגף שפע מיום 5.7.22 למתמחמי האשפה.

1. תנאי להתקנת יצוחל ציפוי קווי המים והביוב בתוכמי המגרש - הסדרת אספקת המים לצורכי בנייה ע"י החכ"ל.

2. תנאי להתקנת יצוחל ציפוי קווי המים והביוב בתוכמי המגרש - סיום ביצוע חיבור המגרש לרשתות המים והביוב הייעוריות.

3. במידה ובעת ביצוע התשתיות בתחום המגרש, תמצא איז התאמת בין ייחובי המים והביוב כפי שאישרו בהרלן בין הקימים בפועל, על כל ההייתר לפנות לחכ"ל לתאום המשך הביצוע. יש לשער את המשך ביצוע חיבור המגרש לתשתיות הערוגניות עם התאגידי.

4. במידה ותנאיו הנקת המים לאחר ביצוע בשטח, ביטול הנקודות הקיימות יבוצע ע"י המבוקש/הכח"ל בפיקוח התאגידי.

5. כל מדר המים בתוכניות יהיו בסיסו קר"ם.

- כפוף לנאי הכח"ל כי אחוריות המבוקש בלבד מיקום וגובה ניפל בפיו ביצוע עבודות.

- דרכ"י גישה למגרשים אספקת מים לבנייה בתהה באחוריות החברה המפתחת.

- סכימו המגוש ביצוע מודד מוסכם בלבד לפחות לפני מימוש החיבור.

- הנחיות החנוך המאmortות ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

- היתר זה אינו מהו אישוש להחילת עבודה.

- אישור לתחילת עבודות ניתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה:

הסכם עם מעבדי.

הסכם עם אטר לפינוי פסולות 562 טון.

התייבויות לשמיות בטיחות וויתורה.

תנאיות הסדרי נועה זמניות כולל תמורה.

אישור ברחת חשמל

אישור מ舦ר לאיכות הסביבה כי קיבל הוועדה מהמבקש על כוונתו להחל ביצוע העבודה, כולל פרטיו

המחייב מטען איכות הבניה שיפקח על מחלקת העבודות.

תנאיות לתהאותנות אדריכלית, תחזיתות ע"י יוזח בטיחות

"גנאים לאישור תפאית שבירות".

- אישור תפלת שבירות יישוב ע"י מפקח הבניה לאחר השלים הטפסים הנמצאים באתר ההנדסי.

לஅבזרה בברטיל תפאית שבירות על מפקח הבניה לצורך משלוח טפסים, של היכנס לינק התא:

P.O.B 9001 ASHKELON, TEL: 08-6792366, ISRAEL, FAX: 08-6792506

ASHKELON דָּבָר בְּבֵן בְּבֵן ASHKELON HAS IT ALL

הועדת המקומית לתוכנו ובניה "אשקלון"

<http://ashkelon.complot.co.il/rishui/pikuach/Pages/default.aspx>

- גדרו בפומביים : אטר הבנייה יודר גובלתי בודר פח קשותה, אוטומה, חלקה לבנה

- על גביה יוצמד שלט וויל ניל הגדבקה, בהתאם למפרט.

- מקומות הדור וגבהה יושמו ב конструкци הסדרי תעודה בניינים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).

- כפוף לתנאי הסטנדרטים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהווים חלק מתנאי הייתר.

תנאים לתעודת גמר

- תעודה בגין הרשות כל השלמה כל הרשותה כפי שציוינו בפרוטוקול הוועדה.

- הפקת תעודה בגין תכנית עזרה בתחרות לאיגוד המים והביוב, כחלק מתוכניתם של מפעלי המים והביוב הפוטטיות.

- הפקת תעודה בגין (אגמים מזורך)

1. העברת מים והביוב, כחלק מתוכניתם של מפעלי המים והביוב,

מקודות ההנברחות למערכות הביוביות כולל מערכות המים והביוב הפוטטיים.

2. סיום ביצוע תשויות המים והביוב העירוניות ע"י החיל בהתאם לתכנון המאושר ומסירתו

לחוזה התאנגייד.

3. סיום ביצוע הנחת קווי אספקת מים ראשיים לאורך שדי רבין לצורכי חיבור השכונה לרשת המים

העירונית.

4. סיום ביצוע קווי הביוב המחברים את השכונה לתיש' באגמים מערב ולמאסף המערבי בשדרות

רבנן.

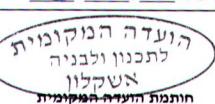
להלן חישוב שיעור אגרות הבניה מס' 20648, 20649:

סעיף	תאריך העבודה	סכום
1.00.100	בניה או שימוש חווה	162490.13
591786807	לפי קבלה מס' 16/09/20	164750.00

יתרת האגרה מס' 20648 שלמה בתאריך 23/05/23 לפי קבלה מס' 841090007

יתרת האגרה מס' 20649 שלמה בתאריך 08/05/23 לפי קבלה מס' 235153199

28.5.23



אריך נתינה ההיתרה:



חותמת המודפס/מ"מ מהנדס: עותק אחד של הסופרים חוגמים ונואשרם על-ידי יו"ר הוועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 1(1) להקנות התקנון ובניה (בקשת להיתר, תנאי ואגרות), התשל"ל 1970 יוחוץ בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן

הביטחוע לשעורה, ייעק אחד לש ההוראה לטיפול, חתום מאושר, ווילג לפני דרישת נציגי ועדת מקומית, ועדת מחוזית, רשות הבריאות,

הרשאות המקומיות או מפקת היגייא, לשוטר או לככאי.

ר
נון:
אט

1. עי"ד ביצועה תבוצעת עי"ד קובלן הרשות אצל רשות הקבלנים ובהתשנת המהנדס האחראי.

2. לא יכול לבנייה אלא לאחר שנטמנה אחראי לביקורת הביצוע (ראה תקנה 16.02).

3. התקבלה אצל הדעה המקומית הדועה למינויו אחראי לביקורת.

4. תוממה עי"ד בשל החירות והאחראי לביקורת.

5. בצדמוי קראקע – יש היקום מסביב למגרש, לפניו התחלה פעולות הבניה גדר פח אוטומו גובה 2 מטרים ורשות רצונו של המפקח על הבניה, להחזקה במצב טוב במשך כל תקופה הבניה ולරשותה לאחר סיום הבניה. בקרה של תוספת קומה, יש לגורר ולהקימן גונן מקרים מעל הקומה הקיימת ברוחו של 1 מטר לפחות.

6. פרויקטים – אחר הבניה יוגדר בגבולותיו בגדר פח קשיח, אוטומו, חלקה לבנה. על ביה יוצמצד שירותו ויילל בהדבקה, בהתאם למפרט.

7. איקום הגדר ונובה יסום בתכנית הסדרי תנועה ומנים באתר הבניה (כולל התארגנות נאתרת).

8. בזוזות הבניה יבוצעו באופן שלא יגורם מטדים מתחשיים ובלתי סבירים (אבק, רעש, ציפוי) לסייעם.

9. יש להתקין בחזית האתר שlte עם שם הקבלן ומספרו אצל רשות הקבלנים, שם אדריכל ורטוי המהנדסים (המתקן והאחראי לביצוע) ומספריהם בפנקס המהנדסים האדריכליים.

10. אין לעקר עץ כלשהו במגרש הבניה, אלא לאחר שאושר הדבר בכתב עי"ד האגף לשיפור נין העיר.

11. מושרב המוגן יבנה בהתאם לתוכניות המאורחות בהיתר הבניה ובהתאם לתקנות מבניין הבניין, כפי שאושר בהתר.

12. לא תבוצע יציקת יסודות של הבניין, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישרו בכתב של מודד מסמך, שמקומם החפירות הנועד ליציקת היסודות מתאים למוקום הבניין, כפי שאושר בהתר.

13. יש להודיעו לפני הבנייה לפניות שלושה ימים לפני התחלה בעבודות הבניה.

14. במקרה שימושו במגרש עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע מיד על מהציאן לרשות העתיקות.

15. התקדמות העבודה מעל מפלס פני הקרקע הסופית מותנה בכ"ק, שהמקפח על הבניה וודוא שבעודו בפועל מילוי החללים המיועדים למילוי עפ"י היתר. לא יימשו בבנייה רקמתה של קומת המסד אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישרו בכתב של מודד מסמך, שקומת המסד אונס תואמת את מיקום הבניין, כפי שקבע בהיתר של מפלס 0.0.

16. יבוצעו עבודות מחוץ לגבולות המגרש (תשתיות, מדרכה וכדו') יעשה רك לאחר קבלת היתר לעובודה בדרך ממולכת כבישים.

17. אין לאכلس את הבניין או חלק ממנו אלא אם כן הושלמה הבניה בהתאם להיתר ניטען טופס 4.

18. אין להשתמש בשטח המדריכה או הכביש לשם הנחת חומרו בנייה, כלិ עובודה או כל מקומות אחרית הקשורה לבנייה בלבד היתר מיחוד לכך. יש לשמר על שלמות המדריכה הקיימת ליד הבניין, ועל תנאי סיידור מעבר בטוח ומורוץ להולכי רגל לכל תקופת הבניה.

19. בגניין נ- 3 מקומות ומעלה תבוצע השכלה פסילת הבניה דרכ' שרוללים בלבד.

20. יש להקצת ולסדר מקומות חניה לרוכב, במספר מקומות ובאופן המורוים בהיתר המבנה. מקומות החניה עשויו לגבי הבניין ישמשו לחניה לרוכב לדירות הבית בלבד. אין להשיכרים, למוכרים, להחרכים או למוסרים לשימוש לכל אדם אחר או לכל צורך אחר ולולת זכריכ חניה לדירר חביב, אלא אם נקבע אחרת ובמפורט בהיתר הבניה.

21. אין להשתמש בגניין אלא לצורך המטרות והשימושים שפורטו בהיתר הבניה.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

י.ת.

מרכז נפתיה אשקלון ת.ד. 1, 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506
P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506



19. הריסת בנין תבוצע תוך שמירה על כללי הבטיחות ובפקוד של מהנדס.
20. יש להתקין מעליות בבניין שיש 4 קומות לפחות במס' הרוחב ומספר הבית.
21. חובה להתקין רטרנס ווילון בטל אס לא נפרעו לאנגרות והחיטלים שנקבעו בחוק.
22. התיר佐 האנו רטרנס והוילון בטל אס לא נפרעו לאנגרות והחיטלים שנקבעו בחוק.
23. תוקפו של היתר בניה (סעיף 59 בתוכנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016):
(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטענים מיוחדים שירשם, לקבוע להירא תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן יותר לביצוע העבודה בשלבים, يولשם השלב הראשוני בתוקופה הנקבעה בתוכנית (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופת הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בינויו במועד כאמור בתוכנית מונה (א), ואם ההיתר הוא לשימושו של שיותר, לא הוחל בשימושו, בתוך שנה מיום מתן התיר佐, יפרק ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטראם הושלמה לתוקופה העולגה על שנה, יפרק ההיתר.
24. אם ניתן אישור לפי סעיף 157(1) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
ויקבעו ברישיון למינית סכום לרריאות או שללים המשמשים לבבון, הנקנים אליו או הויאים ממנו או אמצעי ביטחות להגנת הציבור והעובדים, יהו דרישות או אמצעים אלו חלק מתנאי היהת בניה.
25. כל עבודה בשטח הציבור מחייב גבולות המגרש מחויבת בהיתר לעובדה בדרך.