

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4 לחוקה - דוגמא

שם קבלן/זים:	ורדים ניהול ואחזקת מבנים 2007 בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	8,177.13

אשר בקרה בע"מ
15.02.2023
נכדק

אשר בקרה בני"מ
נכדק
חתימה: 15.02.23
תאריך: 15.02.23
בריכה זו נעשנה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בנייה זו טעון אישור לטעיה מהוראת כל דין ואם המטרד
ובכל מקרה התנגים הקבועים במכרז הם המחייבים

שם ישוב:	אשקלון
מספר מתחם:	55145
הגרלה	834
מספר יח"ד במתחם:	150
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	105
אחוז דירות מחיר למשתכן:	70.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
4		לא		2	6.46	50.5	151.22	6	קרקע		1	105	1
1		כן	1,121,420	2	6.21	19.59	124.78	5	1		2	105	1
5		כן	957,076	1	6.05	15.31	108.03	4	1		3	105	1
		כן	687,787	1		10.17	79.06	3	1		4	105	1
2		כן	1,121,322	2	6.18	19.59	124.78	5	2		5	105	1
7		כן	952,595	1	4.68	15.31	108.03	4	2		6	105	1
		כן	687,787	1		10.17	79.06	3	2		7	105	1
3		כן	1,121,027	2	6.09	19.59	124.78	5	3		8	105	1
8		כן	956,716	1	5.94	15.31	108.03	4	3		9	105	1
		כן	687,787	1		10.17	79.06	3	3		10	105	1
6		לא		1	6.04	19.59	124.78	5	4		11	105	1
		כן	937,287	1		15.31	108.03	4	4		12	105	1
9		לא		1	6.09	10.17	79.06	3	4		13	105	1
10		לא		2	6.09	106.64	138.85	5	5		14	105	1
11		לא		1	6.38	10.16	79.57	3	5		15	105	1
שטח דירה ממוצע בבניין													
66.7% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 104.36													
1		לא		2	6.62	49.88	128.58	5	קרקע		1	105	2
10		כן	702,922	1	4.84	10.22	78.96	3	1		2	105	2
14		כן	957,403	1	6.07	16.05	107.84	4	1		3	105	2
3		כן	1,103,193	2	6.07	12.18	124.83	5	1		4	105	2
11		כן	703,021	1	4.87	10.22	78.96	3	2		5	105	2
		כן	937,549	1		16.05	107.84	4	2		6	105	2
5		כן	1,103,062	2	6.03	12.18	124.83	5	2		7	105	2
12		כן	706,847	1	6.04	10.22	78.96	3	3		8	105	2
2		לא		1	6.37	16.05	107.84	4	3		9	105	2
7		כן	1,104,992	2	6.62	12.18	124.83	5	3		10	105	2
13		כן	704,591	1	5.35	10.22	78.96	3	4		11	105	2
4		לא		1	6.08	16.05	107.84	4	4		12	105	2
9		כן	1,098,745	2	4.71	12.18	124.83	5	4		13	105	2
6		לא		1	6.53	10.21	79.44	3	5		14	105	2
8		לא		2	6.12	119.71	140.55	5	5		15	105	2
שטח דירה ממוצע בבניין													
66.7% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 68.72													
1		לא		2	5.27	47.6	114.41	4	קרקע		1	105	3
9		כן	932,144	1	6.73	11.64	105.81	4	1		2	105	3
		כן	715,728	1		14.56	81.16	3	1		3	105	3
2		כן	1,122,180	2	6.69	19.16	124.81	5	1		4	105	3
10		כן	932,896	1	6.96	11.64	105.81	4	2		5	105	3
		כן	715,728	1		14.56	81.16	3	2		6	105	3
4		כן	1,119,106	2	5.75	19.16	124.81	5	2		7	105	3
		כן	910,131	1		11.64	105.81	4	3		8	105	3
		כן	715,728	1		14.56	81.16	3	3		9	105	3
5		כן	1,120,545	2	6.19	19.16	124.81	5	3		10	105	3
		כן	910,131	1		11.64	105.81	4	4		11	105	3
3		לא		1	6.13	14.56	81.16	3	4		12	105	3
6		לא		1	6.16	19.16	124.81	5	4		13	105	3
7		לא		2	6.07	41.79	135.59	5	5		14	105	3
8		לא		1	6.06	36.57	118.12	4	5		15	105	3
שטח דירה ממוצע בבניין													
66.7% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 69.41													
1		לא		2	5.55	50.02	150.66	6	קרקע		1	105	4
		כן	687,296	1		9.97	79.06	3	1		2	105	4
		כן	937,483	1		15.49	108	4	1		3	105	4
		כן	1,081,589	2		11.7	124.76	5	1		4	105	4
		כן	687,296	1		9.97	79.06	3	2		5	105	4
		כן	937,483	1		15.49	108	4	2		6	105	4
		כן	1,081,589	2		11.7	124.76	5	2		7	105	4
		כן	687,296	1		9.97	79.06	3	3		8	105	4
		כן	937,483	1		15.49	108	4	3		9	105	4
		כן	1,081,589	2		11.7	124.76	5	3		10	105	4
		לא		1		9.97	79.06	3	4		11	105	4
		כן	937,483	1		15.49	108	4	4		12	105	4
		כן	1,065,235	1		11.7	124.76	5	4		13	105	4
		לא		2		56.12	136.45	5	5		14	105	4
2		לא		1	4.41	34.45	118.39	4	5		15	105	4
שטח דירה ממוצע בבניין													
73.3% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 77.88													
8		לא		2	6.46	49.44	151.7	6	קרקע		1	106	5
1		כן	1,115,442	2	6.46	17.72	124.51	5	1		2	106	5
2		כן	957,419	1	6.23	15.21	108.03	4	1		3	106	5
3		כן	708,450	1	6.45	10.06	79.04	3	1		4	106	5
4		כן	1,115,246	2	6.4	17.72	124.51	5	2		5	106	5
5		כן	957,452	1	6.24	15.21	108.03	4	2		6	106	5
6		כן	708,221	1	6.38	10.06	79.04	3	2		7	106	5
7		כן	1,114,330	2	6.12	17.72	124.51	5	3		8	106	5
11		כן	952,349	1	4.68	15.21	108.03	4	3		9	106	5
9		לא		1	6.05	10.06	79.04	3	3		10	106	5
12		כן	1,113,741	2	5.94	17.72	124.51	5	4		11	106	5
14		כן	956,961	1	6.09	15.21	108.03	4	4		12	106	5
10		לא		1	6.04	10.06	79.04	3	4		13	106	5
13		לא		1	6.09	107.24	139.12	5	5		14	106	5
15		לא		1	6.38	10	79.48	3	5		15	106	5
שטח דירה ממוצע בבניין													
66.7% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 72.55													

8	לא		2		49.29	151.7	6	קרקע		1	106	6
1	ק	711,525	1	6.46	11.40	79.01	3	1		2	106	6
2	ק	962,023	1	6.23	17.12	108.02	4	1		3	106	6
3	ק	1,108,811	2	6.45	13.43	124.99	5	1		4	106	6
4	ק	711,329	1	6.4	11.40	79.01	3	2		5	106	6
5	ק	962,056	1	6.24	17.12	108.02	4	2		6	106	6
6	ק	1,108,582	2	6.38	13.43	124.99	5	2		7	106	6
7	ק	710,413	1	6.12	11.40	79.01	3	3		8	106	6
9	ק	961,434	1	6.05	17.12	108.02	4	3		9	106	6
11	ק	1,103,021	2	4.68	13.43	124.99	5	3		10	106	6
10	לא		1		11.40	79.01	3	4		11	106	6
12	ק	961,074	1	5.94	17.12	108.02	4	4		12	106	6
13	ק	1,091,279	1	6.09	13.43	124.99	5	4		13	106	6
14	לא		2		11.26	79.47	3	5		14	106	6
15	לא		1		107.30	138.91	5	5		15	106	6
		73.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		77.94			שטח דירה ממוצע בבניין				
3	לא		2	6.05	50.19	149.6	6	קרקע		1	106	7
1	ק	1,104,820	2	5.29	13.45	124.96	5	1		2	106	7
8	ק	944,393	1	3.93	13.4	107.9	4	1		3	106	7
	ק	695,866	1		11.83	79.55	3	1		4	106	7
2	ק	1,108,156	2	6.31	13.45	124.96	5	2		5	106	7
9	ק	951,262	1	6.03	13.4	107.9	4	2		6	106	7
	ק	695,866	1		11.83	79.55	3	2		7	106	7
4	ק	1,107,633	2	6.15	13.45	124.96	5	3		8	106	7
	ק	931,539	1		13.4	107.9	4	3		9	106	7
	ק	695,866	1		11.83	79.55	3	3		10	106	7
5	ק	1,110,119	2	6.91	13.45	124.96	5	4		11	106	7
	ק	931,539	1		13.4	107.9	4	4		12	106	7
6	לא		1	6.6	11.83	79.55	3	4		13	106	7
7	לא		1	6.39	34.45	119.21	4	5		14	106	7
10	לא		2	6.34	56.81	135.64	5	5		15	106	7
		73.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		78.01			שטח דירה ממוצע בבניין				
1	לא		2	6.16	49.98	107.42	4	קרקע		1	106	8
	ק	1,087,632	2		13.43	124.98	5	1		2	106	8
	ק	932,454	1		13.64	107.94	4	1		3	106	8
	ק	691,409	1		11.78	79.02	3	1		4	106	8
	ק	1,071,278	1		13.43	124.98	5	2		5	106	8
	ק	932,454	1		13.64	107.94	4	2		6	106	8
	ק	691,409	1		11.78	79.02	3	2		7	106	8
	ק	1,087,632	2		13.43	124.98	5	3		8	106	8
	ק	932,454	1		13.64	107.94	4	3		9	106	8
2	לא		1	6.16	11.78	79.02	3	3		10	106	8
	ק	1,087,632	2		13.43	124.98	5	4		11	106	8
	ק	932,454	1		13.64	107.94	4	4		12	106	8
3	לא		1	6.8	11.78	79.02	3	4		13	106	8
4	לא		1	6.32	34.86	118.57	4	5		14	106	8
5	לא		2	5.36	54.43	137.56	5	5		15	106	8
		66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		72.65			שטח דירה ממוצע בבניין				
1	לא		2	6.07	49.93	155.87	6	קרקע		1	107	9
2	ק	1,114,780	2	6.24	16.21	124.97	5	1		2	107	9
9	ק	954,672	1	6.4	14.53	107.83	4	1		3	107	9
13	ק	708,499	1	6.38	11.44	78.66	3	1		4	107	9
4	ק	1,114,191	2	6.06	16.21	124.97	5	2		5	107	9
10	ק	955,097	1	6.53	14.53	107.83	4	2		6	107	9
14	ק	704,770	1	5.24	11.44	78.66	3	2		7	107	9
7	ק	1,113,995	2	6	16.21	124.97	5	3		8	107	9
11	ק	954,312	1	6.29	14.53	107.83	4	3		9	107	9
	ק	687,631	1		11.44	78.66	3	3		10	107	9
8	ק	1,114,322	2	6.1	16.21	124.97	5	4		11	107	9
12	ק	954,181	1	6.25	14.53	107.83	4	4		12	107	9
3	לא		1	6.6	11.44	78.66	3	4		13	107	9
5	לא		1	5.53	33.68	119.13	4	5		14	107	9
6	לא		2	5.84	49.18	141.68	5	5		15	107	9
		73.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		77.81			שטח דירה ממוצע בבניין				
3	לא		2	5.51	50.02	119.57	4	קרקע		1	107	10
4	ק	701,426	1	4.35	11.43	78.61	3	1		2	107	10
2	ק	950,665	1	5.5	14.53	107.7	4	1		3	107	10
1	ק	1,116,293	2	6.65	16.18	125	5	1		4	107	10
5	ק	701,655	1	4.42	11.43	78.61	3	2		5	107	10
8	ק	952,202	1	5.97	14.53	107.7	4	2		6	107	10
9	ק	1,113,153	2	5.69	16.18	125	5	2		7	107	10
6	לא		1	6.01	11.43	78.61	3	3		8	107	10
10	ק	950,959	1	5.59	14.53	107.7	4	3		9	107	10
12	ק	1,110,340	2	4.83	16.18	125	5	3		10	107	10
15	ק	696,781	1	2.93	11.43	78.61	3	4		11	107	10
14	ק	949,945	1	5.28	14.53	107.7	4	4		12	107	10
13	ק	1,094,018	1	4.84	16.18	125	5	4		13	107	10
7	לא		1	5.58	11.32	79.67	3	5		14	107	10
11	לא		2	6.1	104.15	144.11	5	5		15	107	10
		73.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		77.78			שטח דירה ממוצע בבניין				

אשר בקרה בע"מ
נבדק
תחומות:
תאריך: 15/02/23
בדיקה זו נעשתה כלפי ונכרי טושר הבנייה והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טענה אושיר לטעיה מחוראת כל זון ו/או הסדר
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסוכרו הם המחייבים

מספר דירות מחיר למשתכן 105
אחוז דירות מחיר למשתכן 70.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 11135
שטח דירה ממוצע במתחם 0.7

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

אשר בקרה בע"מ
15.02.2023
נבדק

תאריך: _____
חתימה: _____
יזם / קבלן _____
אדריכל _____
מודד _____
עו"ד _____