

הגרלה 476/477

נספח תיקון לחוזה מכר – דירת מחיר למשתכן

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין: **ורדים ניהול ואחזקת מבנים 2007 בע"מ ח.פ.** 51-402429-8 בית ימין רחוב כצלסון 13 אשקלון (להלן: "המוכר").

דוא"ל: orit@efgad.co.il noa@efgad.co.il shosh@efgad.co.il **מצד**

אחד

לבין:

_____ ת"ז _____

_____ ת"ז _____

מס' _____ בית _____ מרח' _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

ביחד ולחוד ובערבות הדדית (להלן: "הקונה"). **מצד שני**

הואיל והצדדים התקשרו בהסכם למכירת דירה במסגרת פרויקט מחיר למשתכן לפי מכרז מס' ים/311/2016, במתחם 10 או 11, והמצוייה בשכונת פארק היין באשקלון;

והואיל ועל אף האמור בהסכם ניתן בינתיים היתר לבניין הבניינים;

מעיד נספח זה כי הצדדים הסכימו על השינויים המורטים להלן בגוף ההסכם:

1. והואיל רביעי בסיפא יבוא (לגבי מתחם 11): "שניתן בהיתר מס' 2020078 מיום 17.03.2020, או בכל היתר שיחליף / יתקן אותו;" (לגבי מתחם 10): "שניתן בהיתר מס' 2020076 מיום 17.03.2020, או בכל היתר שיחליף / יתקן אותו;"

2. והואיל שמיני יימחק.

3. סעיף 6.1: מועד מסירת החזקה: 01.01.2023. יימחק התאריך 31.10.2022. וכן יימחקו המילים: "מובהר כי ככל ולא יתקבל היתר בניה עד ליום 15.01.2020 ידחה מועד המסירה בפרק זהה בהתאם לתקופה שבין יום 15.01.2020 ועד ליום הוצאת היתר הבניה. בהתאמה ידחו התשלומים המפורטים בלוח התשלומים אשר טרם שולמו"

4. נספח יז' (שינוי גודל הדירה ומחירה בהתאם להיתר בניה) יבוטל.

5. נספח ביטול טרם היתר יבוטל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

קונה

קונה

ורדים ניהול ואחזקת מבנים 2007 בע"מ