

מחירי הנדל"ן בעכו - לאן?

מהחברה נמסר כי הדירות שנתרו לשיווק נמצאות במגדל השלישי ומחירן: החל מ-1.2 מיליון שח לדירות 4 חדרים בגודל 91 מ"ר + 12 מר מרפסת, וכן דירות 5 חדרים בגודל 122 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת במחיר של החל מ 1.3 מיליון שח.

יעל דקל-הניג, סמנכ"ל שיווק באפגד: "העלייה שאנו מזהים במחירי הדירות ובביקושים למגורים בעכו אינה בכדי שכן מדובר בעיר מתפתחת ומתחדשת שנהנית מאמון התושבים המקומיים ומרצונם להישאר ולחיות בה. לצד זאת, זיהינו לכל אורך השנה האחרונה התעניינות רבה גם מצד משקיעים מכל הארץ שהבינו את הפוטנציאל הגלום בעיר לאור התכניות העתידיות הצפויות לה בשנים הקרובות והביקושים שימשיכו לעלות".

מגדלי אפגד נבנה על שטח של כ 8 דונם וכולל כ-290 יח"ד ב-3 מגדלים. הפרויקט הינו הגבוה ביותר שנבנה בעכו עד כה והמגדלים יתנשאו לגובה של 23-25 קומות כל אחד. המרחק ממגדלי הפרויקט לחוף הים של עכו- כ 1.2 ק"מ בלבד מוקו המים ונהנה מנוף לים מכל דירה בבניין. בנוסף, כיוון שהפרויקט ממוקם בסמיכות לכביש עוקף קריות, נהנים הייריים מנגישות תחבורתית טובה אל העיר וממנה, הן לכיוון חיפה והדרום והן לכיוון נהריה.

עלייה של למעלה מ- 11% במחירי הדירות בעיר בשנה האחרונה קיפאון בשוק הנדל"ן? ירידה או התייצבות במחירי הדירות? לא בעכו. על פי נתוני רשות המיסים שנבדקו לאורך השנה האחרונה (חודשים יולי 2018-יולי 2019) מסתמן כי בעיר עכו המגמה הפוכה ביחס למומצע בערי ישראל ומצביעה דווקא על עלייה משמעותית במחירי הדירות של למעלה מ-11%.

כך למשל, מחירה של דירה ממוצעת בעיר עומד כיום (נכון ליולי 2019) על כ-900,000 שח, בעוד שמחיר אותה הדירה בחודש המקביל אשתקד (יולי 2018), עמד על 809,000 שח בלבד. בחברת אפגד הבונה ומשווקת את פרויקט המגורים "מגדלי אפגד" בשכונת נווה ספיר, בכניסה המזרחית של עכו, טוענים כי העלייה במחירי הדירות בעיר קשורה בהכרח לעלייה בביקושים שבאה לידי ביטוי גם בקצב מכירת הדירות אותו הם חשים במשרד המכירות ובשטח. על פי החברה בפרויקט, הכולל שלושה מגדלים בני-23 25 קומות, הדירות בשניים מהמגדלים כבר נמכרו ואוכלסו, וכעת נותרו דירות בבניין השלישי הנמצא בשלבי בנייה מתקדמים, לקראת סיום שלד הבניין. רוב הרוכשים הינם משפחות צעירות ומשפרי דור בני העיר עכו.

