



עמוד 1 מתוך 6

תאריך עדכון: 06/20

ברוכים הבאים לורדים ממשפחת אפגד

דיירים נכבדים,

אנו שמחים על בחירתכם להצטרף למשפחתנו ומברכים אתכם על רכישת דירתכם בפרויקט "עיר היין" באשקלון.

בהתאם להוראות מפרט משרד הבינוי והשיכון תזומנו לפגישה עם נציגה מטעם החברה לצורך בחירת חומרים. חשוב לציין כי לבחירות נדרשים להגיע באופן אישי, כל הרוכשים אשר חתמו על הסכם הרכישה ביחד עם תעודה מזהה. ע"מ למנוע אי נעימות, נבקש את הקפדתכם על הגעה אישית מלווה בתעודה מזהה כאמור. אלו מבינכם, שלא יגיעו באופן אישי לפגישה ויבקשו להסמיך נציג במקומם (גם אם מדובר באחד מהרוכשים), מתבקשים לצייד את אותו הנציג ביפוי כח מקורי בנוסח המצורף בזאת לנוחיותכם למכתבנו זה. על ביטול פגישה, יש להודיע 24 שעות מראש.

אנו מאחלים לכם תהליך קל ומהנה.

בברכה

ורדים מקבוצת אפגד

חתימת הדייר: _____

בטיחות באתר

דיירים נכבדים,

אתר בניה באשר הוא, הינו מקום מסוכן ומורכב, על כן לשם הבטחת שלומכם נקבעו סדרי בטיחות אלו:

1. הכניסה לאתר תותר רק לאחר זימון של צוות האתר ובתיאום מראש לצורך זיהוי קרמיקה ובחירת חומרים אצל נציגת החברה, הכניסה מעבר למצוין לעיל, ובשבתות ובימי חג אסורה בהחלט.
2. ביקורים מעבר למועד המצוין בסעיף 1 לא יותרו.
3. כניסה לאתר תבוצע בליווי נציג מטעם מנהלת האתר.
4. הוכשרה דרך בטיחותית ומקורה באתר-הנכם מתבקשים שלא לסטות מדרך זו.
5. על הרוכש להישמע להנחיות והוראות הבטיחות מנציג צוות האתר המלווה.
6. חלה חובת שימוש בציוד מגן אישי מתאים- כובעי מגן (יסופק באתר), מכנס ארוך ונעליים גבוהות וסגורות (לא תותר כניסה עם סנדלים, עקבים, כפכפים וכי')
7. חל איסור מוחלט לכניסת ילדים לאתר שגילם מתחת ל- 16 שנה.
8. באם הנכם מזהים לקוי בטיחות כל שהוא העשוי לפגוע בכס ו/או באחרים אנא דווחו על כך על מנת שנוכל לתקנו.

אנו מקווים להבנה ושיתוף פעולה מצדכם תוך הקפדה על מלוי הוראות אלו וביקורים בשעות הייעודיות.

חתימת הדייר: _____

תאריך: _____

עמוד 3 מתוך 6

דגשים לביצוע בחירות

1. בהתאם להוראות המכרז, הנכם זכאים לבצע בחירות באלמנטים הבאים: קרמיקות, בחירות הקשורות למטבח, גוון ארונות מטבח, גוון שיש, גודל כיור מטבח, גוון דלתות פנים ובחלק מהכלים הסניטרים כמפורט במפרט המכר.
2. לצורך בחירת גוונים ו/או אביזרים, על הדייר להגיע במועד שיוזמן לאולם התצוגה במשרדי החברה או לכל מקום אחר אליו תפנה החברה.
3. במידה ונבחרו שני ספקי מטבחים לפרויקט, הדייר יוכל לבחור גוונים מתוך הסטנדרט אצל נציג באולם התצוגה במשרדי החברה, אך הספק שייבחר לייצור המטבח ייקבע ע"י החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. במקרה והדייר ויתר על פריט מתומחר שניתן היה לוותר עליו עפ"י תנאי המכרז (להלן: "הפריט המתומחר"), ידוע לו כי הדירה תימסר ללא הפריט המתומחר וכי הדייר ישלים את הפריט המתומחר באחריותו ועל חשבונו, לרבות כל העבודות המשלמות (חשמל, אינסטלציה, הדבקת קרמיקה וכו'), אך ורק לאחר קבלת טופס 4 ומסירת הדירה לחזקתו.
5. הודע לנו כי החברה לא תתקין כל פריט נוסף שסופק על ידינו ושאינו מהווה חלק מהמפרט לדייר.
6. ידוע לנו כי עלינו לבצע את כל בחירת המוצרים בפגישה אחת ובמידה ולא נבצע בחירות במלואן בפגישה אליה נזומן, החברה רשאית לבצע בחירות לפי שיקול דעתה בלבד ולא נוכל לבוא בכל טענה כלפי החברה.
7. הרובה המסופקת על ידי החברה לרצפה הינה בצבע אפור בלבד ולקירות בצבע לבן בלבד. **לא תינתן אפשרות לדייר לבצע שינוי כלשהו בגווני הרובה.**
8. פנלים: באזורים בהם נדרש לבצע פנל (במיקום לפי החלטת החברה), יבוצע הפנלים מאותו דגם של אריח ריצוף. יתכנו הפרשי גוון בין הפנל לריצוף.

חתימת הדייר:

פרטי הרוכשים:

פרויקט: **"עיר הירוקה" אשקלון**

שמות הרוכשים (הרשומים בחוזה): _____

ת.ז.: _____

טלפונים: _____

בניין/דירה מספר (בפרויקט): _____

כתובת נוכחית: _____

כתובת מייל: _____

הריני לאשר כי קיבלתי לידי את כל המסמכים המפורטים לעיל.

מידע לרוכש

ריכוזו במסמך זה, מידע חיוני עבורכם :

1. ***ימלא רק מי שלא מילא בהסכם אם אינכם נמצאים בישראל, עליכם למנות לצורך האמור לעיל מיופה – כוח שיוכל לטפל בעניין באופן אישי. מיופה הכוח יקבל על עצמו את זכויות וחובות הדייר מול החברה בכל נושא הקשור לבניית הדירה לרבות בחירת פריטים, וכדומה. במידה ואתם או מיופה כוחכם לא תבצעו בחירות במועדים הנקובים, החברה תבחר מתוך הסטנדרט המוצע והקונה מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה ונותן בזאת הסכמתו מראש כאילו הוא ביצע הבחירה. הקונה ממנה בזה את מר/ת
_____ ת"ז _____ מרח' _____ טלפון: _____
דוא"ל: _____ (להלן: "הנציג") לפעול בשמו
ובמקומו בכל הקשור לבחירת האביזרים השונים המפורטים במפרט המצ"ב להסכם המכר. הנציג יפעל ע"פ הוראת המוכר בכל הקשור לבחירת אביזרים וזיהויים בפועל טרם התקנתם ביחידה.
2. עד לאחר סיום תיקוני שנת הבדק, חשוב להדגיש כי יש להשאיר את הדירה צבועה בצבע לבן בלבד וזאת על מנת למנוע הבדלי גוונים בצבע שעלולים להיווצר עקב ביצוע התיקונים. במידה ולמרות האמור לעיל, הרוכש יצבע דירתו, לאחר מסירתה, בצבעים השונים מהמפרט (צבע לבן) על הרוכש יהיה לספק לנו את הצבע להשלמת תיקוני הבדק וגם אז, מובהר כי יהיו הבדלי גוונים בתיקונים בין צביעה קיימת לחדשה.
4. במיקום הכלים הסניטרים, חלונות ומידות בין מחיצות ייתכנו שינויים הנובעים מביצוע בשטח, התאמה בין אלמנטים שונים ועוד.
5. סימון של ריהוט, ארונות, מקרר או מכשירים שונים שאינם כלולים במפרט, הינם להמחשה ולא ינפורמציה בלבד ואינם מחייבים את החברה.
6. בדירה, במחסנים ובחניה ייתכנו מעברים צנרת אופקית, אנכית וספרינקלרים שאינם מסומנים בתוכניות.
7. מחירון זיכויים - ראה נספח ג' למפרט מכר.

חתימת הדייר: _____

עמוד 5 מתוך 6
תאריך עדכון 03/06/20
טופס מס. 8

פרויקט: "עיר היין – דיור למשתכן" דירה מס' _____ שם הדייר: _____

נספח מצב הדירה ולוח זמנים לביצוע בחירות

1. לוח הזמנים לביצוע בחירות הינו בהתאם לרשום בטבלה להלן. התאריכים המופיעים בטבלה הינם סופיים.
2. לוח הזמנים נועד על מנת שהחברה תוכל לעמוד בלוח הזמנים לסיום הפרויקט.
3. מודגש בזאת כי במידה ותאחרו לבצע את אחת הפעולות או כולן, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לבצע את אותה פעולה במסגרת הסטנדרט עפ"י בחירתה בלבד ולדייר לא תהיה כל זכות או טענה בעניין.

אלמנט	בוצע	לא בוצע	תאריך אחרון לסגירת הבחירות מול נציג החברה
אינטרפון (יש לבחור ראש טוש קבוע או מזלף עם מוט מתכוונן)			
ריצוף הדירה:	הוזמן		
	הותקן		
ריצוף וחיפוי חדרים רטובים:	הוזמן		
	הותקן		
דלתות פנים	הוזמן		
	הותקן		
ארונות מטבח + שיש	הוזמן		
	הותקן		
כלים סניטריים כולל כיור מטבח	הוזמן		
	הותקן		

הרינו מאשרים בזאת, כי נמסר לנו ומוסכם עלינו, כי הדירה אשר רכשנו נמצאת בשלבי הבנייה כמפורט לעיל. כמו כן, נמסר לנו ומוסכם עלינו כי באלמנטים בהם סומן "הוזמן" או "הותקן", לא ניתן לבצע בחירות. והמצב הקיים הוא הגובר על האמור בתוכניות ובמפרט.

חתימת הדייר: _____ תאריך: _____

עמוד 6 מתוך 6

נוסח יפוי כח****

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
מייפה בזאת את כוחו של _____ ת.ז. _____ (להלן:

"השליח") להיות השליח שלי בקשר עם דירה מס' זמני _____

בבניין מס' **B/A (**למחוק את המיותר)** במקרקעין הידועים גם כחלקה **72,73** גוש **1199** בבניין,

בבניין מס' **D/C (**למחוק את המיותר)** במקרקעין הידועים גם כחלקה **72-74,77,78** גוש **1199** בבניין,

(להלן: "הדירה") ובעניין בחירת הרכיבים בדירה לגביהם קיימת לי זכות בחירה ולחתום בשמי ובמקומי על כל מסמך שיידרש בקשר לכך.

1. כל הבחירות שיבצע השליח יחייבו אותי והריני מסכים מראש לכל מעשיו של השליח שייעשו בתוקף יפוי כח זה ומשחרר אתכם מכל אחריות כלפי למעשיו הנ"ל.

2. לאחר הבחירה לא אוכל לבטל את יפוי הכוח / השליחות.

ולראיה באנו על החתום היום _____ לחודש _____ שנת 2020:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

הריני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____

חתמו בפניי על יפוי כח זה. _____

_____ עו"ד:

_____ תאריך: