

עכו: עלייה במחירי הדירות בשנה האחרונה

על פי נתוני רשות המיסים, מסתמן כי בעיר עכו עלייה משמעותית במחירי הדירות של למעלה מ-11 אחוזים. בחברת אפגד, הבונה ומשווקת את פרויקט "מגדלי אפגד" בשכונת נווה ספיר, טוענים כי העלייה במחירים קשורה בהכרח לעלייה בביקושים



עלייה בביקושים. מגדלי אפגד החדשים: אפגד

מגדלי אפגד נבנה על שטח של כ-8 דונם וכולל כ-290 יח"ד בשלושה מגדלים. הפרויקט הוא הגבוה ביותר שנבנה בעכו עד כה והמגדלים יתנשאו לגובה של 23-25 קומות כל אחד. המרחק ממגדלי הפרויקט לחוף הים של עכו כ-1.2 ק"מ בלבד מקו המים ונהנה מנוף לים מכל דירה בבניין. בנוסף, כיוון שהפרויקט ממוקם בסמיכות לכביש עוקף קריות, נהנים הדיירים מנגישות תחבורתית טובה אל העיר וממנה, הן לכיוון חיפה והדרום והן לכיוון נהריה.

יעל דקל-הניג, סמנכ"ל שיווק באפ"גד: "העלייה שאנו מזהים במחירי הדירות ובביקושים למגורים בעכו אינה בכדי, שכן מדובר בעיר מתפתחת ומתחדשת שנהיה בית מאמון התושבים המקומיים ומרצונם להישאר ולחיות בה. לצד זאת, זיהינו לכל אורך השנה האחרונה התעניינות רבה גם מצד משקיעים מכל הארץ שהבינו את הפוטנציאל הגלום בעיר לאור התוכניות העתידיות הצפויות לה בשנים הקרובות והביקושים שימשיכו לעלות".

קיפאון בשוק הגדל"ן? ירידה או התייצבות במחירי הדירות? לא בעכו. על פי נתוני רשות המיסים, שנבדקו לאורך השנה האחרונה (חודשים יולי 2018 - יולי 2019), מסתמן כי בעיר עכו המגמה הפוכה ביחס למוצע בערי ישראל ומצביעה דווקא על עלייה משמעותית במחירי הדירות של למעלה מ-11 אחוזים.

כך למשל, מחירה של דירה ממוצעת בעיר עומד כיום (נכון ליולי 2019) על כ-900 אלף שקלים, בעוד שמחיר אותה הדירה בחודש המקביל אשתקד (יולי 2018), עמד על 809 אלף שקלים בלבד. בחברת אפגד, הבונה ומשווקת את פרויקט המגורים "מגדלי אפגד" בשכונת נווה ספיר, בכניסה המזרחית של עכו, טוען כי העלייה במחירי הדירות בעיר קשורה בהכרח לעלייה בביקושים שבאה לידי ביטוי גם בקצב מכירת הדירות אותו הם חשים במשרד המכירות ובשטח.

בפרויקט, הכולל שלושה מגדלים בני 23-25 קומות, הדירות בשניים מהמגדלים כבר נמכרו ואוכלסו, וכעת נותרו דירות בבניין השלישי הנמצא בשלבי בנייה מתקדמים, לקראת סיום שלד. מרבית הרוכשים הם משפחות צעירות ומשפרי דור בני העיר עכו. מהחברה נמסר, כי הדירות שנותרו לשיווק נמצאות במגדל השלישי ומחירן החל מ-1.2 מיליון שקל לדירות 4 חדרים בגודל 91 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת, וכן, דירות 5 חדרים בגודל 122 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת במחיר של החל מ-1.3 מיליון שקל.