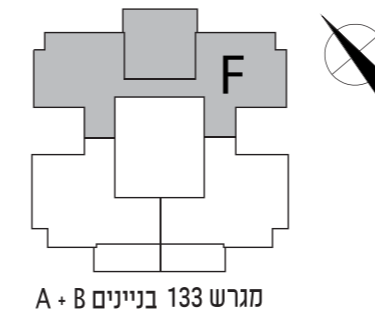


בניינים A,B

5.5 חדרים

דגם F

# פנטהאוז



מגרש 133 בניינים A + B



### מפרט טכני

המפרט כולל אלמנטים של בניה ירוקה

### חשמל

- מערכת בית חכם
- מערכת מרכזית להדלקה וכיבוי התאורה בבית
- הפעלה מרחוק של המזגן
- הפעלה מרחוק של הדוד החשמלי
- הכנת תשתית אלחוטית למערכות מתקדמות
- חשמל תלת פאזי
- אינטרקום TV כולל שלוחת שמע לחדר הורים
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- נקודות תקשורת: טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה למאוורר תקרה בחדרי השינה
- מערכת דירתית לניטור ובקרה של צריכת חשמל

### דלתות

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות
- דלת פנים בממ"ד

### חלונות

- תריסים חשמליים (למעט בחדרי רחצה וממ"ד)
- זיגוג כפול

### מטבח

- מטבח מפואר עם ארון בילד אין
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף

### קרמיקה

- ריצוף בחדרים היבשים - גרניט פורצלן 80/80
- ריצוף במרפסת - גרניט פורצלן דמוי פרקט

### חדרי רחצה

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אינטרפוף 4 דרך
- אמבט אקרילי
- ארון אמבטיה

### הבניין

- לובי מעוצב
- מועדון דיירים
- חניה לאופניים
- חדר עגלות
- גינה גדולה
- מערכת לטיפול באבנית
- מערכת לניטור דליפות
- גופי תאורה חסכוניים
- חלוקה לאזורי הדלקה ע"י חיישנים בחניון

- 2 חניות תת קרקעיות לכל דירה
- מחסן לכל דירה
- מרפסות גדולות במחויוד