



יום ב' 23.09.2013



גלובל סמל סטטוס חדש: להתנתק מהסמארטפון



TechNation סמארטפון חרדי: בלי דפדפן, עם ווטסאפ

Search bar with 'הכל מניה חפש באתר' text



ניזולטרים

זירת הקניות

קנה מני למגזין

זירת ההשקעות

נפגש בבית

פרסם אצלנו

RSS

נדל"ן

מחירי דירות משכנתא מדד השכונה נדל"ן עסקי תמ"א 38 נפגש בבית

ניתוח עסקה // בכמה נמכר פנטהאוז באשקלון עם 2 חניות וג'קוזי?

הנכס ממוקם בקומה התשיעית, שבה שתי דירות, מתוך עשר ■ הדירה כוללת שתי חניות מקורות, ג'קוזי במרפסת, ואינה צופה לים כי אם לכיוון דרום-מזרח - לפארק

11.01.2013 22:25 מאת: **נחמד בוסו** 6 [הוסף תגובה](#)

0 Tweet 3 Recommend 3 Send

ירשמו עכשיו לניזולטר נדל"ן רוצים לקבל את כל חדשות הנדל"ן לתיבת המייל? הירשמו לניזולטר הכנס אימייל הרשמה ברצוני לקבל ניזולטרים, מידע שיווקי והטבות דיוריים נוספים מבית הארץ

מוזכרים בכתבה

נושאים

ד"ר

- לתגובות (6)
- הדפס
- שלח לחבר
- שתף בטוויטר
- שתף בפייסבוק
- שתף
- הוסף לרשימת קריאה



הדמיה של פרויקט מעלה אפגד באשקלון צילום: א.א. סטודיו

הדמיה של פרויקט מעלה אפגד באשקלון צילום: א.א. סטודיו. העסקה: שכונת ברנע באשקלון תמורת 1.57 מיליון שקל. הנכס ממוקם בקומה התשיעית, שבה שתי דירות, מתוך עשר. הדירה כוללת שתי חניות מקורות, ג'קוזי במרפסת, ואינה צופה לים כי אם לכיוון דרום-מזרח - לפארק. הדירה נרכשה על ידי משפחה למטרת מגורים והאכלוס הוא מייד. הבניין כולל מועדון דיירים ויגהל על ידי חברת ניהול. השכונה: שכונת ברנע מרכזת כיום את מרבית הבנייה החדשה באשקלון, ותחומה על ידי שכונת אפריר בדרום, הים ממערב ושטחים פתוחים מצפון וממזרח. העסקה בוצעה בבניין הנבנה בחלק הצפון-מזרחי של השכונה - שטח הנמצא בבנייה מסיבית של פרויקטים רבים, בבנייה של 9 עד 11 קומות. במתחם החדש יש גן ילדים אך עדיין אין בתי ספר, ועל התלמידים להרחיק לתחומה של ברנע הוותיקה יותר. ניתוח עסקה: בחינה של טווח המחירים עבור נכסים ייחודיים בשכונת ברנע באשקלון מעלה כי הוא רחב למדי, ונע בין 1.5 ל-2 מיליון שקל, בהתאם לכמה פרמטרים, שהעיקריים הם קרבה ונוף לים, גובה וכמובן שטח. כך, למשל, בפרויקט שבונה י.ח דמרי ברחוב דרך היין הסמוך, נמכר פנטהאוז גדול יותר, בן 6 חדרים, בשטח 180 מ"ר ו-170 מ"ר מרפסת בקומה 14 ועם נוף לים, ב-1.94 מיליון שקל. מעט דרומה משם, ברחוב בלפור, בטלה באחרונה עסקה שכבר נחתמה, לרכישת פנטהאוז בשטח דומה לנכס שבניתוח (150 מ"ר בניו-100 מ"ר מרפסת), בקומה שישית ועם נוף לים, שבה מחיר הסגירה היה 1.68 מיליון שקל. מאחר שדירת הפנטהאוז שבניתוח לא נהנית מאף יתרון יחסי למוצר מסוג זה - נוף, גובה או שטח יוצא דופן - הרי שמחירה נראה סביר.

הורד ללא תשלום את אפליקציית TheMarker:

Android iPad iPhone

העסקה: דירת פנטהאוז בת 5 חדרים בשטח 145 מ"ר, פלוס 100 מ"ר מרפסת, נמכרה בפרויקט מעלה אפגד בשכונת ברנע באשקלון תמורת 1.57 מיליון שקל. הנכס ממוקם בקומה התשיעית, שבה שתי דירות, מתוך עשר. הדירה כוללת שתי חניות מקורות, ג'קוזי במרפסת, ואינה צופה לים כי אם לכיוון דרום-מזרח - לפארק. הדירה נרכשה על ידי משפחה למטרת מגורים והאכלוס הוא מייד. הבניין כולל מועדון דיירים ויגהל על ידי חברת ניהול.

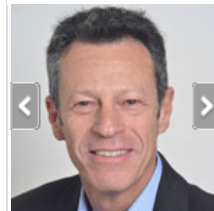
השכונה: שכונת ברנע מרכזת כיום את מרבית הבנייה החדשה באשקלון, ותחומה על ידי שכונת אפריר בדרום, הים ממערב ושטחים פתוחים מצפון וממזרח. העסקה בוצעה בבניין הנבנה בחלק הצפון-מזרחי של השכונה - שטח הנמצא בבנייה מסיבית של פרויקטים רבים, בבנייה של 9 עד 11 קומות. במתחם החדש יש גן ילדים אך עדיין אין בתי ספר, ועל התלמידים להרחיק לתחומה של ברנע הוותיקה יותר.

ניתוח עסקה: בחינה של טווח המחירים עבור נכסים ייחודיים בשכונת ברנע באשקלון מעלה כי הוא רחב למדי, ונע בין 1.5 ל-2 מיליון שקל, בהתאם לכמה פרמטרים, שהעיקריים הם קרבה ונוף לים, גובה וכמובן שטח. כך, למשל, בפרויקט שבונה י.ח דמרי ברחוב דרך היין הסמוך, נמכר פנטהאוז גדול יותר, בן 6 חדרים, בשטח 180 מ"ר ו-170 מ"ר מרפסת בקומה 14 ועם נוף לים, ב-1.94 מיליון שקל. מעט דרומה משם, ברחוב בלפור, בטלה באחרונה עסקה שכבר נחתמה, לרכישת פנטהאוז בשטח דומה לנכס שבניתוח (150 מ"ר בניו-100 מ"ר מרפסת), בקומה שישית ועם נוף לים, שבה מחיר הסגירה היה 1.68 מיליון שקל. מאחר שדירת הפנטהאוז שבניתוח לא נהנית מאף יתרון יחסי למוצר מסוג זה - נוף, גובה או שטח יוצא דופן - הרי שמחירה נראה סביר.

על הנחל פרויקט וילות יוקרתי על נדות החצבי סמוך לנשרים החל מ- 1,350,000 ₪

פרוייקטים מיוחדים

נפגש בבית



למנכ"ל אזורי יש בשורה לרוכשי הדירות

זירת ההשקעות



גם השנה צפוי משטר של ריבית ריאלית אפסית

כתורות העמוד הראשי

שורה תחתונה: המחיר ששולם תואם את מחיר השוק.



בנק ישראל הפתיע: הוריד ריבית אקטובר ל-1%

15:00 מאת: שלי אפלברג

מסחר סוער בבורסה נסגר בעליות שערים קלות - במחזור של 1.41 מיליארד ש" 7

אגף החשב הכללי במשרד האוצר ביצע עסקת גידור בגובה 75 מיליון דולר

שידור חי // חילופי ירי ועשרות פיצוצים בקניון בנירובי; לפחות 63 נעדרים

לעוד כתבות

מאני טיים
כל מה שצריך לדעת על כלכלה פרויקטים מיוחדים

כתבות אחרונות

15:34 || **שוק ההון**
ה-FDA אישר ל-3 חברות גנריות לשווק את Azilect של טבע



15:27 || **תעשייה ומקרו**
אגף החשב הכללי במשרד האוצר ביצע עסקת גידור בגובה 75 ...



15:00 || **שוק ההון**



השנה תשמעו טוב יותר בחדר השיבות

המערכת הנמכרת ביותר לשיחות ועידה מבית Polycom, לחדרי שיבות והנהלה בחיבור אנלוגי או IP. להזמנה וקבלת רמקול איכותי מתנה לחצו כאן <<<

מדור פרסומי

כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך

 מרחבי הרשת כעבור חודש וחצי: דירה ששופצה בזמן מוגבל (בניין ודירור)	 הזוגות הצעירים יכולים לסמוך רק על ההורים (נדל"ן)	 דו"ח האוצר // הזוגות הצעירים התנפלו על דירות... (נדל"ן)	 רילוקיישן, לא אימיגרیشن (זירת הדעות)
--	--	---	--

Powered by

הוספת תגובה

שם:

להתחברות [לאתר](#)

נושא:

תגובה:

שלח

מודעות Google

מחפש דירות להשקעה? KerenHagshama.co.il
קרן הגשמה-להשקיע בקטן ולהרויח בגדול הצטרף עכשיו ללא תשלום או התחייבות!

תמ"א 38/2 - מבני גזית m-gazit.co.il
השותפה הנכונה לפרויקט תמ"א 38/2 ניסיון עשיר וחוסן כלכלי. לחץ לפרטים

חברת ניהול נכסים בתל אביב fuehrer.co.il/ניהול-נכסים-בתל-אביב
חברת ניהול נכסים המתמחה בתל אביב כנסו וקבלו הצעה שתגדיל את התשואה

הצג לפי סדר כרונולוגי | הצג לפי דירוג | הצג לפי פופולריות

הצג את כל התגובות פתוחות

הפופולריות בנדל"ן

היום	השבוע	החודש
01	01	01
02	02	02
03	03	03
04	04	04
05	05	05

05	0	0	עיר של ערסים וראש עיר ענתיקה משנות השבעים, אשקלון היא מנהרת הזמן שי 17:57 13.01.13
04	0	0	300 אלף אירו בעיר פרובינציאלית ישראלית של 100 אלף תושבים ??? זה סביר ? HOMELESS 15:28 13.01.13
03	0	0	אשקלון אלכס 11:23 13.01.13